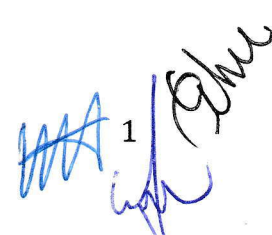


## Villa Beyers Samfällighetsförening Protokoll Styrelsemöte 2020-10-17

Org. nr 717913-9170  
Registrerad 2012-12-05

Närvarande: Kicki Ternstrand (1001)  
Anders Wiesenborn (1002)  
Ulla Hilding (1101)  
Bengt Johnson (1201)  
Inger Hultin Forsberg (1202)  
Lars-Ingemar Forsberg (1202)

1. Inger öppnade mötet och valdes till sekreterare.  
**Justeringsmän: Ulla och Anders.**
2. **Underhållsplanen kontra avsättningar och budget:** L-I tar upp rimligheten och tidshorisonten på den Underhållsplan (UHP) vi fick i somras. Se utdelat material.  
**Samtliga i föreningen** får i uppgift att till **den 1 november 2020** skicka in sina förslag på eventuella ändringar i UHP. Ändringar som avser rimligheten i belopp, tidsintervall och tidslängden i UHP. L-I sammanställer och nytt möte för diskussion och "fastställande" av UHP **hålls den 16 november 2020 kl 18.00 hos Forsbergs**. Kallelse skickas separat av **Inger**. Viktigt att alla deltar.  
Beslut om UHP tas på Årsmötet 2021.
3. **Tagghanteringen:** Efter att BRA är klar med arbetet på murarna/gårdsplanen bör vi ändra kod i port- och dörrlåsen. Detta arbete bör påbörjas så att berörda parter informeras i tid. **Magnus har bollen.**
4. **Hissen:** "Varningstexter" som skall sättas upp på hissen avseende automatiken i dörröppningsfunktionen hanteras av **Marguerite** efter Coronaepidemin.
5. **Fastighetsreglering:** Trafikverket har ersatt oss med 15.000:-sek för 3D-fastighet för Västlänken.
6. **Värmesystemet:** Marguerite har haft kontakt med Bravida angående fjärrvärmeservice. Det omfattar 2 genomgång av systemet per år till en kostnad på ca 5.000:- + moms. Beslut tas 201116.
7. **Regnvatten fr Forsberg's balkong ner på Ullas altan:** Ulla tar fram förslag på lösning.
8. **Taket:** Anders har en drönare så han kollar av taket.

 1

9. **Pärm med besiktningsinformation saknas fortfarande:** Ulla kollar med Fredrik Svanberg (Efter mötet meddelar Ulla att pärmerna är upphittade hos Fredrik S.)
10. **Muren:** Möte med BRA och VE hålls var 14:e dag. Mötena är OK. Ekonomin är enligt plan enligt BRA. Ett möte med BRA, VE samt TB (byggarna på Ekmansgat 5) hålls 201022 angående det arbete som påbörjats på Ekmansgatan 5 och som enligt rykten påverkar Muren. Murgruppen och Inger har besökt Ernst R för att diskutera de sedan tidigare utlovade 250.000.- sek som ersättning för murproblemen. ER kommer att villkora pengarna vilket gör att VB behöver sätta upp motsvarande villkor gentemot VE. Frågan kommer att diskuteras med VE 201022
11. **Gårdsplan, trädgården mot Ekmansgatan 5 och 7:** Bengt visade fina färgfoton över hur gårdsplanen såg ut innan murarbetet påbörjades. Förslag på återställandet är att vi
- tar bort pergolan
  - utökar längden på spaljen med rosor och klematis så att det landet går ihop med "lamplandet" där de 3 träderna stod
  - i "lamplandet" planterar vi rhododendron (som flyttas dit från husets framsida) samt ev. något ytterligare.
  - försöker få till en "mysig" plats vid rosorna och rhododendronen
- Kicki och Inger** tar fram förslag  
Vi tar beslut i frågorna 201116.
12. **Nästa möte:** Kommer att hållas i samband med UHP **den 16 november 2020 kl 10.00**. Vi träffas hos Forsbergs.
13. **Mötet avslutades** med de traditionsenliga räkmackorna. Tack till Anders för att vi fick komma till dig.

Vid protokollet:

Justeras:



Inger Hultin Forsberg Ulla Hilding Anders Wiesenborn