Villa Beyers Samfällighetsförening
Protokoll Årsstämma 2019-02-06

Org. nr	**717913-9170**
Registrerad	**2012-12-05**

Närvarande:

Hans Åkesson (1001)
Kicki Ternstrand (1001)
Milena Pjanic (1002)
Ulla Hilding (1101)
Bengt Johnson (1201)
Marguerite Johnson (1201)
Inger Hultin Forsberg (1202)
Lars-Ingemar Forssberg (1202)
Magnus Carlquist (1301)

1. Inger Hultin Forsberg öppnade årsstämman.
2. Upprop av närvarande medlemmar skedde enligt ovan.
3. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.
4. Dagordningen godkändes enhälligt.
5. Inger Hultin Forsberg valdes till ordförande för stämman.
6. Hans Åkesson valdes till sekreterare för stämman.
7. Marguerite Johnson och Milena Pjanic valdes till justeringsmän.
8. Inger Hultin Forsberg presenterade kort den verksamhetsberättelse inklusive ekonomisk redogörelse som sänts ut i förväg och denna godkändes. Dokumentet finns tillgängligt på nätet och i pärm i entréförrådet.
9. Revisionsberättelsen som tagits fram av Ulla Hilding fastställdes enhälligt.
10. Stämman beslutade enhälligt att bevilja styreselmedlemmarna ansvarsfrihet.
11. Stämman beslutade enhälligt att ingen ersättning åt samfällighetens befattningshavare utgår.
12. Fanns inga inkomna motioner.

13. Lars-Ingemar presenterade budgeten. Vi hade 248 000 SEK i kassan vid 2018 års ingång och 245 000 vid dess utgång. Dessutom har vi 300 000 på kontot som är medel reserverade för muråtgärder enligt tidigare protokoll. L-I föreslog oförändrade avgifter under 2019, vilket stämman godkände. Hisskostnaderna är förvisso högre än budgeterat, men vi avvaktar med åtgärd.

14. Styrelseval: Inger Hultin Forsberg och Hans Åkesson blir kvar i styrelsen ytterligare ett år, medan Magnus Carlquist blir kvar i två år. Marguerite Johnson och Milena Pjanic valdes som suppleanter. Ulla Hilding kvarstår som revisor, med Bengt som suppleant.

15. Årsmötesprotokollet hålls fysiskt tillgängligt i det låsta, gemensamma förrådet intill hissen och finns även digitalt på samfällighetens hemsida.

16. Övriga frågor.

Huv/skydd till IR-sensorer vid grinden: Stämman beslutade att vi även i fortsättningen gör rent dessa för hand, utan att montera några huvar.

Luftrenare i soprummet: Hans och Lars-Ingemar åtog sig att se över denna före eller i samband med vårstädningen.

Com Hem: Hans har kollat internetuppkopplingen med Com Hem, som meddelade att funktionen är på topp ur deras synvinkel. Beslutades att vi säger upp avtalet med Com Hem senast i november 2019. Bengt tar tag i detta och diskuterar förnyat, bättre avtal. Möjligen med större paketinnehåll när det gäller tv-kanaler.

Tagghantering: Magnus delade ut taggar till de som behövde fler och fullföljer tagghanteringen.

Firmatecknare: Beslutades att Inger genomför en ändring som innebär att alla styrelsemedlemmar blir firmatecknare. Krävs även i fortsättningen underskrift av två personer.

Avtal fjärrvärme: Beslutades att Bengt undersöker varför avtalet med Swerör inte fungerar som tänkt. Han kollar också om det finns en alternativ leverantör av löpande kontroll och underhåll.

Sotning och brandskyddskontroll: Vi är inte registrerade för regelbunden brandskyddskontroll hos räddningstjänsten. Inger ser till att detta sker snarast och första kontroll bokas så fort som möjligt. Därefter initieras även sotning enligt gällande regler.

Vatteninträngning i teknikrum: En pöl har noterats och viss väta förekommer vid våt väderlek. Vi håller koll.

Byggnation på granntomt: Kort informationsutbyte skedde. Vi följer ärendet, som är på markanvisningsstadiet för tillfället.

Underhållsplan: Inger skickar ut befintlig löpande underhållsplan och synpunkter från medlemmarna inhämtas på städdagen. Ulla kollar med sin kontakt Fredrik Svanberg om han kan hjälpa oss ta fram en långsiktig plan.

Målning exteriört: Påbörjas runt den 1 maj och sker enligt tidigare plan.

17. Nästa aktivitet är gemensam städdag med påföljande styrelsemöte och fika. Start den 4 maj klockan 10.00. Milena är ansvarig för förplägnad.

18. Mötet avslutades.

Vid protokollet:

Hans Åkesson

Justeras:

Marguerite Johnson

Milena Pjanic