

Villa Beyers Samfällighetsförening Protokoll Årsstämma 2017-02-05

Org. nr 717913-9170
Registrerad 2012-12-05

Närvarande: Hans Åkesson (1001)
Kicki Ternstrand (1001)
Ulla Hilding (1101)
Inger Hultin Forsberg (1202)
Lars-Ingemar Forssberg (1202)

Gäst: Bengt Johnson (blivande 1201)

1. Inger Hultin Forsberg öppnade årsstämman.
2. Upprop av närvarande medlemmar skedde enligt ovan.
3. Stämman befanns vara utlyst i behörig ordning.
4. Dagordningen godkändes enhälligt.
5. Inger Hultin Forsberg valdes till ordförande för stämman.
6. Hans Åkesson valdes till sekreterare för stämman.
7. Ulla Hilding och Kicki Ternstrand valdes till justeringsmän.
8. Inger Hultin Forsberg och Lars-Ingemar Forssberg presenterade kort verksamhetsberättelsen inklusive ekonomisk redogörelse för 2016 och denna godkändes. Dokumentet finns tillgängligt på nätet och i pärm i entréförrådet.
9. Revisionsberättelsen som tagits fram av Magnus Carlquist fastställdes enhälligt.
10. Stämman beslutade enhälligt att bevilja styresmedlemmarna ansvarsfrihet.
11. Stämman beslutade enhälligt att ingen ersättning åt samfällighetens befattningshavare utgår.
12. Fanns inga inkomna motioner.



13. Lars-Ingemar presenterade den nya beräkningsmodellen för våra avgifter. Modellen, som är framtagen för att spegla förrättningsindelningen i GA-områden, innebär vissa justeringar av avgifterna för de individuella lägenheterna. Detaljer finns i det material som skickades ut före årsstämman. Stämman godkände den nya beräkningsmodellen som kommer att implementeras från och med nästa kvartalsdebitering.
14. Styrelseval: Inger Hultin Forsberg omvaldes som ordförande på ett år. Hans Åkesson blir kvar i styrelsen ytterligare ett år. Magnus Carlquist valdes till ny styrelsemedlem och teknikansvarig på två år. Ulla Hilding ersätter Magnus som revisor.
15. Årsmötesprotokollet hålls fysiskt tillgängligt i det låsta, gemensamma förrådet intill hissen och finns även digitalt på samfällighetens hemsida.
16. Övriga frågor.

Muren mot Ekmansgatan. Ernst Roséns murkonsult Bo Wiklund har tagit fram ett förslag till lösning. Det ankom till oss den 3/2 och vi låter vårt juridiska ombud Wistrand fortsätta den formella kontakten med BRF Ekman.

Faktura från Wistrand. Vi har fått en faktura för den juridiska hjälpen så här långt. Kostnaden (minus självrisk) täcks av rättskyddsdelens i vår fastighetsförsäkring hos If, som dock enbart betalar ut en del a conto. Wistrand har gett oss anstånd med resten tills vidare. Självriskens täcks av Ernst Rosén. Mötet beslutade att vi fakturerar beloppet.

Trädgård. Kicki presenterade inhämtad offert från Göteborgs Trädgårdar. Beslutades att vi genomför förflyttning och nyetablering av plantor enligt denna plan med en kostnadsgräns på 30 000 kronor.

Elbilsladdning. Hans presenterade en undersökning av förutsättningarna för att ladda elbilar på parkeringen. Till att börja med monterar Hans och Kicki på egen bekostnad en Teslaladdare på muren intill stolpen närmast grinden. Laddaren förses med individuell elmätare och kostnaden för laddningen betalas av Hans och Kicki. Det är möjligt att i framtiden montera laddare för ytterligare tre elbilar.

Vattenavstängning i individuella lägenheter. Den undersökning som Lars-Ingemar tagit fram innebär komplikationer oavsett vilken lösning vi väljer. Frågan bordlades.

Fönsterputs. Kicki beställer fönsterputsning i början av april. Anmäl era behov till henne.

Nycklar. Beslutades att vi beställer ett antal nya grå nyckelbrickor så vi har i reserv för utbyte av trasiga. Inger och Lars-Ingemar gör detta.



Fibernät. På grund av att vi missat uppsägningen är vårt avtal med ComHem förlängt till 2020. Frågan om fiber får alltså vila tills vidare.

17. Nästa aktivitet är gemensam städdag med påföljande styrelsemöte och fika.
Sker den 6 maj klockan 10.00.

18. Mötet avslutades.

Vid protokoll:



Hans Åkesson

Justeras:



Ulla Hilding Kicki Ternstrand