

Villa Beyers Samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 2014-11-08

Org. nr 717913-9170
Registrerad 2012-12-05

Närvarande: Hans Åkesson (1001)
Milena Pjanic (1002)
Ulla Hilding (1101)
Inger Hultin Forsberg (1202)
Lars-Ingemar Forssberg (1202)
Magnus Carlquist (1301)

1. Inger Hultin Forsberg öppnade mötet.
2. Upprop av närvarande medlemmar skedde enligt ovan.
3. Hans Åkesson valdes till sekreterare.
4. Lars-Ingemar Forssberg och Milena Pjanic valdes till justeringsmän.
5. Föregående mötesprotokoll föredrogs och godkändes.
6. Tvåårs besiktningen. Efterbesiktningen den 10/11 är flyttad till den 19/11 klockan 8:00. En rad punkter är ännu inte åtgärdade. Beslutades att vi avvaktar med beslut om hur vi agerar för att få projektet i mål till vi sett hur många punkter som återstår efter besiktningen.
7. Vi (Lars-Ingemar) tar över hanteringen av samfällighetens ekonomi den 1/1 2015. Lars-Ingemar vill ha in den exakta summan som varje lägenhet betalar i avgift för att kunna fastställa vem som betalar vad. Avgifterna för Q1 2015 betalas först den 10/1 så att vi får en liten lucka efter Revisorsringens avveckling. Inger och Hans går till SEB för att se till att alla fullmakter och kontoåtkomster är i ordning före övergången.
8. Punkt om fastighet och teknik hoppades över eftersom Lars, som ska ta fram underlag för underhållsplan och serviceplan, var på resa.
9. Kicki initierar under vintern en diskussion om den lilla uteplatsens förädlande, inklusive installation av belysning som täcker in uteplats och entrétrappa. Inger skickar brev till Ernst Rosén för att framföra vårt distinkta önskemål om att ER förbinder sig att bära eventuella kostnader för grannfastighetens trasiga mur.
10. Beslutades att vi (Ulla och Lars) än en gång kollar om det lagts fiber i gatan utanför.

11. Övriga frågor. Beslutades att vi (Inger) tecknar avtal med Inspecta om årlig inspektion av hissen.

När besiktning är slutförd och godkänd tar vi (Inger) kontakt med "sotaren" för att få till gemensam sotning av våra eldstäder och köksfläktar enligt de riktlinjer som finns.

12. Nästa möte (årsmöte) hålls den 19/1 klockan 19.00 hos Lars-Ingemar och Inger.

13. Mötet avslutades med höststädning i hus och trädgård.

Vid protokollet:



Hans Åkesson

Justeras:



Milena Pjanic



Lars-Ingemar Forsberg