

# Villa Beyers Samfällighetsförening

## Protokoll Styrelsemöte 2014-08-24

Org. nr 717913-9170  
Registrerad 2012-12-05

Närvarande: Christina Ternstrand Ericson(1001)  
Lars Wrebo (1201)  
Inger Hultin Forsberg (1202)  
Lars-Ingemar Forssberg (1202)  
Magnus Carlquist  
Stig Carlquist (adjungerad)

1. Inger Hultin Forsberg öppnade mötet.
2. Upprop av närvarande medlemmar skedde enligt ovan.
3. Magnus Carlquist valdes till sekreterare för stämman.
4. Lars Wrebo och Lars-Ingemar Forssberg valdes till justeringsmän.
5. Ett OVK möte kommer äga rum 10 september med start klockan 09:00. Syftet är närmast att kontrollera funktionen av ventilationen för att komma fram till vilka åtgärder som måste genomföras för att få ett fungerande ventilationssystem i huset. Det finns fortfarande problem med matos från köksfläktar. Dessutom så fungerar inte kakelugnen hos Forsberg. Frågan kring ifall skorstenen är provtryckt eller inte måste utredas.
6. 2-års besiktningen av fastigheten kommer äga rum 2:e September. Främst är det en fråga mellan Ernst Rosén – Jan Håkansson BP. Men även Samfälligheten är kallad till mötet. Var och en av lägenhetsinnehavarna bör närvara för att framföra de punkter som vi bedömer bör rättas till i respektive lägenhet.  
  
Vi kommer be Stefan Jansson att närvara vid mötet.  
  
Frågan kring mur-raset hos Ekmanhuset måste upp på agendan vid 2-års besiktningen. Ur vår synvinkel rör det sig om ett dolt fel.  
  
Även frågan kring provtryckning av skorstenen måste upp på agendan. Om sådan inte genomförts är även det ett dolt fel.
7. Avseende punkten ekonomi så har vi nu sagt upp uppdraget Revisorsringen haft. Vidare så har vi sagt upp försäkringen hos Trygg Hansa och kommer att byta till IF istället. Bytet sker per 1:e september.

8. På tekniksidan rapporterade Lars att en serviceplan / offert på underhåll är på ingång avseende fjärrvärmeanläggningen.
9. Föregående mötes protokoll godkändes enhälligt.
10. Tankar kring ett gemensamt avtal för hela sammfälligheten gentemot Com-Hem ventilerades.
11. Nästa möte hålls den 7/9-2014 Kl 19.00.

Vid protokollet:

Justeras:

  
Magnus Carlquist

  
Lars Wrebo

  
Lars-Ingemar Forsberg