

## Villa Beyers Samfällighetsförening Protokoll Styrelsemöte 2014-06-08

Org. nr 717913-9170  
Registrerad 2012-12-05

Närvarande: Hans Åkesson (1001)  
Milena Pjanic (1002)  
Ulla Hilding (1101)  
Lars Wrebo (1201)  
Inger Hultin Forsberg (1202)  
Lars-Ingemar Forssberg (1202)

1. Inger Hultin Forsberg öppnade mötet.
2. Upprop av närvarande medlemmar skedde enligt ovan.
3. Stefan Jansson, vår konsult inför den kommande garantibesiktningen, presenterade sig.
4. Hans Åkesson valdes till sekreterare för stämman.
5. Lars Wrebo och Lars-Ingemar Forssberg valdes till justeringsmän.
6. Stefan gav oss information om formalia runt en tvåårsbesiktning och la fram sina synpunkter hur vi bör agera. Beslutades att varje ägare listar de detaljer som bör tas upp på besiktningdagen. HÅ och LIF åtog sig att titta på de utrymmen och ytor som är gemensamma. IHF åtog sig att skriva till Ernst Rosén för att begära korrekt dokumentation på följande områden: sotning, besiktning av hiss och portar, våtrumsintyg, provtryckning av rökgångar, kontrollplan vid byggnation och diskussionen om muren mot fastigheten på Ekmansgatan. Vi vill ha informationen före Midsommarhelgen.
7. Stefan Fransson har initierat nytt OVK sker den 7/7 då även representant från Ernst Rosén och ventilationsentreprenören är närvarande. Eftersom tidpunkten är svår för flera medlemmar försöker IHF få till en annan tid, helst kväll.
8. Föregående mötes protokoll godkändes enhälligt. Föreslagna offerter på löpande besiktning och service av hiss/inkörsport godkändes och IHF går vidare med teckning av avtal.

9. Informerades om att vårt avtal med Revisorsringen sägs upp när det går ut i juli. LIF tar över bokföring och redovisning. LIF redogjorde kort för det ekonomiska läget: Värmen utgör den enskilt största kostnadspunkten. Vi har gjort ett antal investeringar hittills i år. Läget för ytterligare kostnadsminskningar ser ljus ut, med målet att eventuellt kunna sänka månadsavgiften. UH tog på sig att kolla upp om vi kan få ett fördelaktigare försäkringsavtal på fastigheten.
10. LW håller på att hämta in offert på underhåll av fjärrvärmeanläggningen.
11. Beslutades att vi ställer in utbyggnaden av uteplatsen mot Viktor Rydbergsgatan. Vi avvaktar även med att bygga ut den lilla uteplatsen som vetter mot Götaplatsen. Beslutades att vi köper in bord och fyra stolar till denna. Noterades att den nuvarande skötseln av trädgård och städning fungerar utmärkt och vi fortsätter på detta spår.
12. LW har fortsatt koll på att vi på ett eller annat sätt kompenseras fullt ut för den uteblivna fiberanslutningen.
13. Inga övriga frågor.
14. Nästa möte hålls den 24/8 19.00.

Vid protokollet:

Justeras:

Hans Åkesson

Lars Wrebo

Lars-Ingemar Forssberg