



Fastigheten berörs av

- Servitut avseende:
- Ledningsrätt avseende:

Fastigheten äger andel i

- Gemensamhetsanläggning avsedd för:
- Samfällighet avsedd för:

Utfart

- Rätt till utfart finns
- Utfart finns, rättigheten ej utredd

Fastighetsbildning överensstämmer med detaljplan

Gatukostnad

Fastighetskontoret har meddelat:

Att fastigheten är fri från gatukostnad enligt nu gällande detaljplan.

KRETSLOPP OCH VATTEN

FÖRESKRIFTER för VA-anslutning

Handläggare: Samuel Jackson

Telefon: 031-368 27 72

För information om VA-anslutning, se bilaga

Vald lösning för avfallshantering ska redovisas på bygglovsritning. Anvisningar finns i "Gör rum för miljön" på www.goteborg.se <<http://www.goteborg.se>>. För flerbostadshus ska avfallslösning för rest-, mat- och grovavfall samt förpackningar och tvättningar redovisas

Kartan levererades digitalt	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja
Planbestämmelse	<input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> se bilaga A
Underjordisk anläggning	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Strandskydd	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
Fornlämning	<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja

Fornlämningen är skyddad enligt lag om kulturminnen. Tillstånd kan erfordras innan markarbeten/byggnadsföretaget påbörjas. Kontakta Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten, 403 40 Göteborg, tel: 010-2244000, kulturmiljo.vastragotaland@lansstyrelsen.se

NYBYGGNADSKARTA anses ligga till grund för bygglovs-ansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad. NYBYGGNADSKARTA gäller i högst två år.

NYBYGGNADSKARTA

Lorensberg 11:7

Ärendenummer: 19-3736

Upprättad 2019-05-09

FASTIGHETSUPPGIFTER

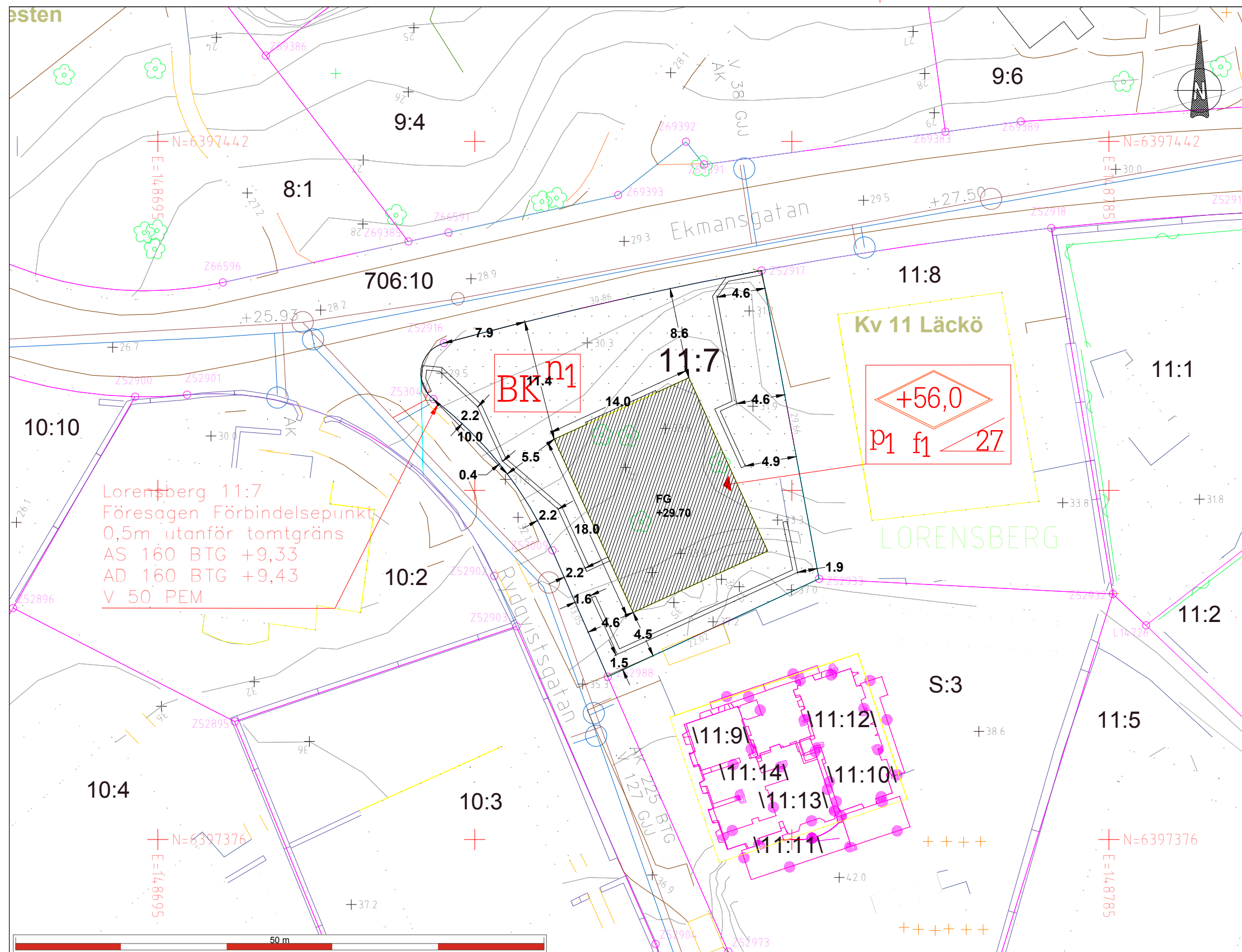
Plantyp:	Detaljplan	<input checked="" type="checkbox"/> tomindelning	<input type="checkbox"/> fastighetsplan
Akt:	1480K-II-4864 (detaljplan), 1480K-III-458 (tomindelning)		
Area för området:	869,8 kvm	Kontroll i fält:	2019-05-06
Referenssystem i plan/höjd:	SWEREF 99 12 00 / RH2000	Skala och format:	1:400 (A3)
		Handläggare:	N.V.

OBS!! Gällande plan redovisar höjder i gammalt höjdsystem Göteborgs lokala

Telefon: 031-368 17 99

Epost: nybyggnadskartor@sbk.goteborg.se

Nybyggnadskartan skall användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskåras



TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- 3D-/ ägarlägenhetsgräns
- Rättighetsgräns (serv, lr, ga)
- Prickmark
- Ex. Detaljplanebestämmelser
- Lr, serv/ ga:2
- 2:669, s:235
- v37:3
- g14:348
- Rättighet/gemensamhetsanl. Reg.beteckning för fastighet,sanfällighet Fastighetsbeteckning 3D/Ägarlgh
- Gränspunkt/nummer
- Inmätt gränspunkt
- Fornlämning/gräns

- Väg/gata
- AS Spillvatten
- AD Dagvatten
- V Vatten
- vy Vattenyta
- Bäck

VÅGHÖJDER Väg/gatuhöjder enligt primärkartan.

GRUNDKARTANS ajourhållning och noggrannhet på nivåkurvor och höjdangivelser kan variera.

- Lövskog, Barrskog
- Berg
- Markslagslinje
- Stödmur
- Staket
- Häck

- Nivåkurvor
- Höjd enligt primärkartan

- Byggnad-inmätt fasad
- Byggnad-takkontur

- STRANDSKYDD Strandskyddslinje skyddet gäller på den sidan av linjen där texten är placerad

EL OCH TELEKABLAR i både allmänt och enskilt mark kan finnas el- och telekablar i drift. Beröring av spänningssatt elkabel kan medföra livsfara. Före projektering, provborrning m.m. tag kontakt med inne-havaren av ledningar. Göteborg Energi Nät AB, Fortum och/eller TeliaSonera.