

Ekonomisk redogörelse 2014

INLEDNING

Efter samtal med Revisorsringen så kommer de inom ramen för det nu uppsagda avtalet att färdigställa ett bokslut för år 2014. I väntan på att detta kommer och för att ha ett underlag för årsstämman så lämnas denna ekonomiska redogörelse. Då vi inom samfälligheten inte är skyldiga att lämna bokslut kommer denna typ av rapportering att bli det som tas fram efter varje avslutat kalenderår. På sedvanligt sätt kommer föreningens revisor gå igenom räkenskaperna och se att de är rätt utförda.

Vår bokföring kommer att följa "kontantmetoden" vilket innebär att de bokförs utifrån de datum som transaktionen uppstår (normalt förfallodatum). Vi kommer alltså inte att periodisera kostnader då vi kan anta att kostnaderna kommer att ha samma betalningsmönster från ett år till ett annat.

För varje år tas följande ekonomiska rapporter fram:

- Ekonomisk redogörelse
- Resultat- och Balans- räkning enligt bifogat excelark
- Transaktionslista över alla transaktioner mot föreningens bankkonto
- och givetvis revisorns uttalande

REDOGÖRELSE

Detta har varit det första hela året då alla lägenheter varit bebodda och huset börjar så smått "att leva" som det skall.

Under året har vi gjort en del investeringar i vårt hus (vattenutkastare, sandlåda, växter och trädgårdsutrustning) och då fått kostnader av engångskaraktär. Dessa är bokförda under "Investering Hus". Det är svårt att förutse om och i vilken omfattning detta även behövs under 2015.

Det faktum att vi (Hans & Kicki) på ett förtjänstfullt sätt numera sköter vår trädgård och att vi under kommande år kommer att hantera ekonomin själva gör att vi under 2015 kommer att minska våra löpande kostnader och enligt budget kommer vi att ha ett positivt kassaflöde. Likviditeten är god och kassaflödet har under 2014 varit positiv och kassan har ökat med cirka 52.000:- under året.

Vi behöver bygga upp en buffert som skall täcka framtida kostnader och därför föreslår jag att vi under år 2015 gör samma utdebitering enligt samma fördelningsprinciper som under 2014.

Under år 2015 vill jag att vi går igenom den fördelningsmodell som gäller för de olika kostnadsslagen (ex Hus, Sop, Vatten...) så att vi får en gemensam bild av hur den skall utformas. Inte säkert något skall förändras men syftet är att alla skall ha samma bild och att vi får koll på våra balanskonton.

Utfall 2014 & Budget 2015

Kostnadsslag	Utfall 2014	Budget 2015
El	-7 701	-8 000
Fastskötsel	-35 053	-37 500
Investering Hus	-21 699	-10 000
Kabel/Bredband	-10 884	-12 000
Mark & Trädgård	-11 842	-6 675
Revtjänst	-18 000	-3 000
Värme	-84 253	-90 000
Vatten	-20 724	-23 000
Väghållning/Snö	-4 707	-6 000
Porto	-260	0
Reparationer	-856	-3 000
Sophämtning	-8 524	-9 000
Försäkring	-11 120	-12 500
Hiss	-2 994	-4 450
Bank	-1 200	-1 200
Totalsumma	-239 817	-226 325

Totala Hyresintäkter 2014: 291 492:-

Förslag på hyresintäkter 2015: 291 492:-

.....


Revisionsberättelse för Villa Beyers Samfällighetsförening

Undertecknad revisor, utsedd att granska räkenskaperna i Villa Beyer Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2014, kan efter fullgjort uppdrag lämna följande revisionsberättelse:

Jag har granskat samfällighetens transaktioner och anser att den ekonomiska redovisningen som föreligger i samfällighetens kassabok ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag föreslår att full ansvarsfrihet beviljas styrelsen för redovisningsperioden.

Göteborg 2014-02-23


Magnus Carlquist